



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/18

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Şubat** ayı **11.02.2022** tarihli toplantısında **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde F39C20D3C Uygulama İmar Planı paftasında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.02.2022** tarihli ve **114000** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, F39C20D3C uygulama imar planı paftasında hazırlanan UİP-52869296 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, F39C20D3C uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde konut alanı olarak planlanan 1269 ada 1 parsel ve Özel Eğitim Alanı olarak planlanan alan arasında bulunan 10 metre en kesitli imar yolunun genişletilerek, 15 metre en kesitli imar yolu olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Ayrıca parsel alanının güneyinde yer alan park alanı konut alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu planın kamu yararı amacıyla düzenlendiği, Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)